



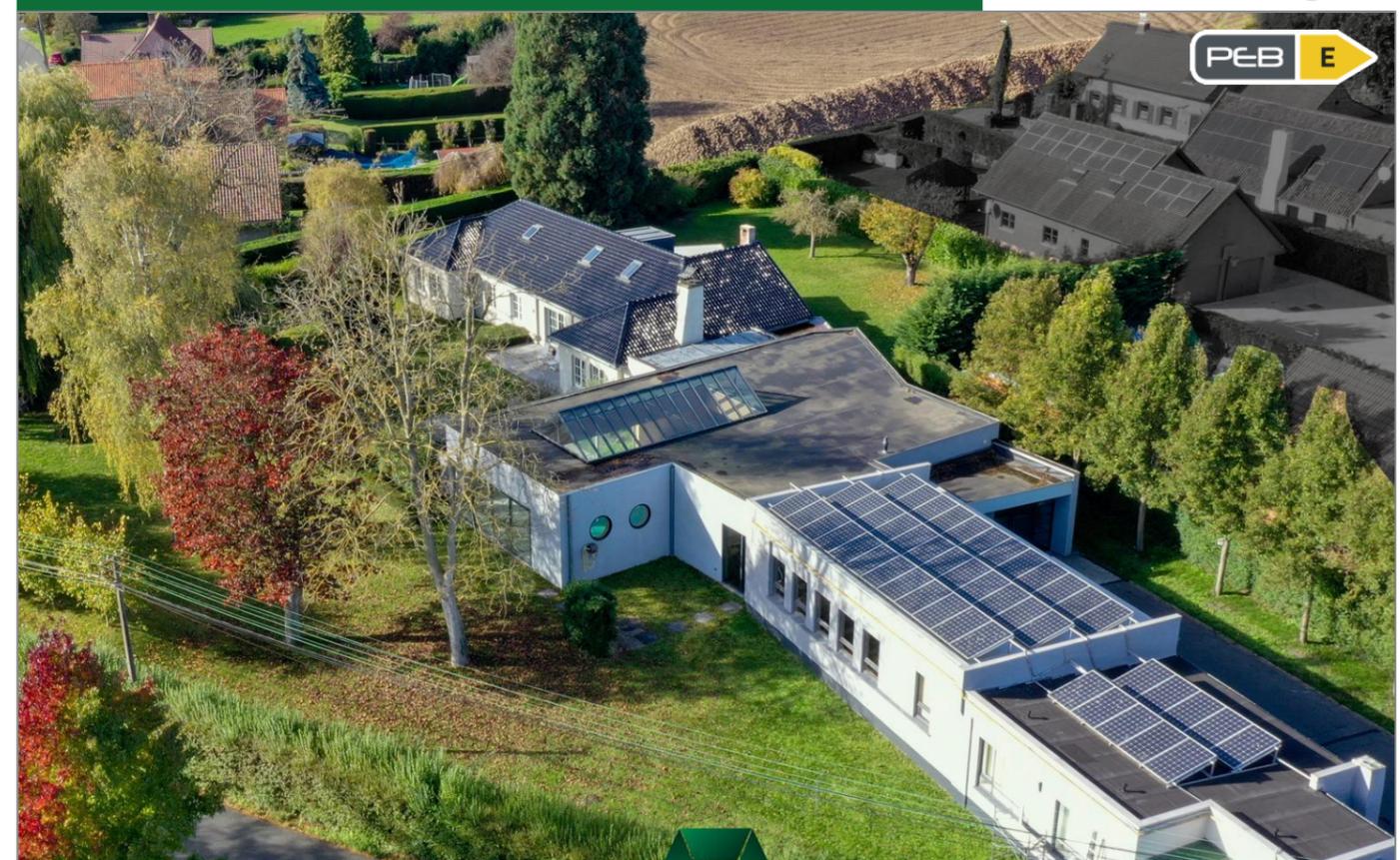
Maison Tournai

Rue d'Ormont, 47
Référence 5497523

À VENDRE - 1 145 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

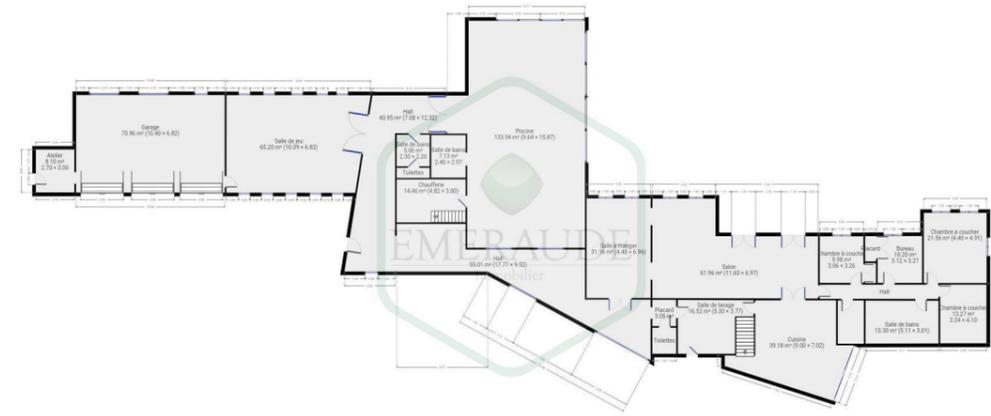
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



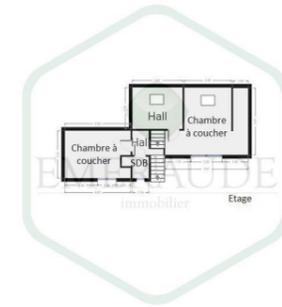
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



761m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3917m²

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral

Magnifique villa tout confort située dans un quartier prisé du village de Kain, à Tournai.

Magnifique villa tout confort située dans un quartier prisé du village de Kain, à Tournai. Elle bénéficie d'un triple garage, ainsi qu'un immense espace de détente comprenant une salle polyvalente de 65m², un espace comprenant une piscine chauffée, un jacuzzi ainsi qu'une grande douche avec vestiaire. Cet espace a un accès direct sur une première terrasse exposée plein sud. Un hall « galerie » vous amène ensuite à l'habitation, qui comprend de vastes espaces de vies avec salle-à-manger, salon/séjour et cuisine avec accès direct à la seconde terrasse exposée sud-ouest. Le rez-de-chaussée se compose également de 4 chambres dont une aménagée comme dressing, ainsi que de d'une salle de bain et d'un salle de douche. L'étage possède deux chambres, une salle de douche, et un grenier aménagé. Caractéristiques : chauffage central au gaz, DV Pvc, portail motorisé, alarme, piscine chauffée, jardin clôturé et sans vis-à-vis, persiennes motorisées... Etc. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Superficie annoncée extraite du rapport PEB. Les propriétaires se réservent le droit d'acceptation ou non sur toute offre soumise.

