



Appartement Mouscron

Rue des Courtils

Référence Jardins de l'Abbaye - App 66 (NEX)

v - **246 575€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



95m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chambres à Mouscron

Appartement 2 chambres, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.

Prestations- Agencement : hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 2 chambres et une salle de bain avec douche, meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur**Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieures prêtes à peindre avec encadrement en bois,- **Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes- **Sécurité** : vidéophoniePossibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000 € HTVA**PEB visé** : A**Livraison à l'acte****Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien