



Appartement Mouscron

Rue des Courtils
Référence Jardins de l'Abbaye - App 61 (NEX)

V - 265 302€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



96m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



11m²

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chambres à Mouscron

Appartement 2 chambres situés dans la Résidence Les Jardins de l'Abbaye, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers. **Caractéristiques générales** : Hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 2 chambres et une salle de bain avec douche 90x120, meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte d'une valeur de 6.000€ HTVA, buanderie, jardin, terrasse et ascenseur. **Caractéristiques techniques** : isolation thermique et acoustique, système de ventilation simple flux de type C, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois, chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs thermostatiques, carrelage céramique 45 x 45 cm et plinthes d'une valeur de 30 € HTVA / m², faïences d'une valeur de 25 € HTVA / m³ sur toute la hauteur des murs de la douche, dalles 60 x 60 cm sur plots sur la terrasse, balustrades en verre sur structure en aluminium, vidéophonie Possibilité d'acquérir un garage au prix de 29.000€ HTVA **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB visé : B** Livraison à l'acte

Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien