



# Appartement Mouscron

Rue des Courtils  
Référence Résidence Les Jardins de l'Abbaye

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Les Jardins de l'Abbaye : Une respiration en ville

21 appartements 1 à 3 chambres, troisième phase du projet Le Sarma, à proximité du centre-ville de Mouscron et des axes routiers.  
**Prestations- Agencement** : hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 1 à 3 chambres et une salle de bain avec douche, meuble vasque, colonne de rangement et miroir avec éclairage, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie- **Espaces extérieurs** : balcon ou terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur - **Espaces verts** : jardin **Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent, portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois,- **Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs, vannes thermostatiques- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C  
- **Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes- **Sécurité** : vidéophoniePossibilité d'acquies un garage au prix de 29.000 €  
HTVAPEB visé : A ou B selon les lotsLivraison à l'actePrix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien