



Maison Herseaux

Chaussee de Luingne, 61
Référence 5384408

À VENDRE - **389 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



225m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



711m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

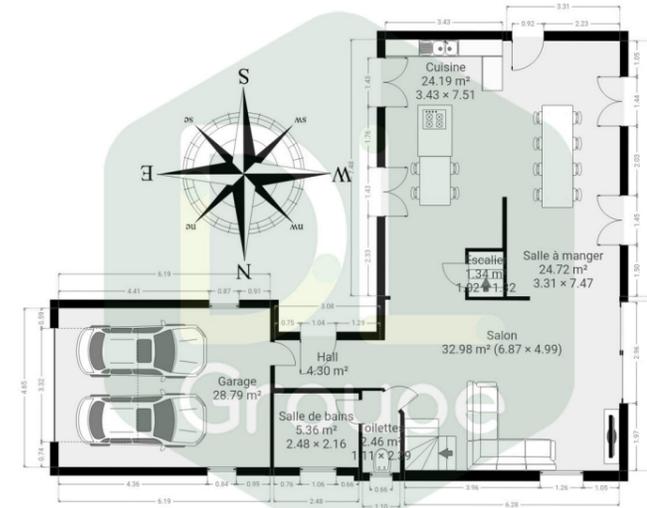


1

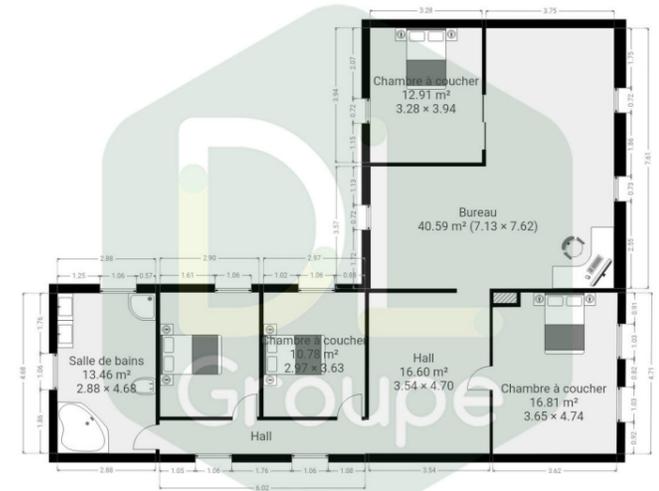
Revenu cadastral



1226€



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Maison individuelle avec 4 chambres, garage et jardin ! BEAUX VOLUMES

Au REZ : Hall d'entrée desservant une grande pièce de vie entièrement ouverte de 82m² avec un bel poêle à bois. Cette immense pièce se compose d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, double évier, lave-vaisselle, micro-ondes, machine à café, frigo, congélateur, coin repas et nombreux rangements intégrés), une cave saine, un WC suspendu séparé, une salle d'eau à terminer et un garage avec porte sectionnelle motorisée. **Au 1er étage :** Spacieux hall de nuit avec espace dressing desservant 4 chambres à coucher de 17m², 13m², 11m², 11m², un salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, un meuble lavabo double vasque et d'un WC suspendu, une grande bureau en « mezzanine » offrant une vue sur le séjour. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement isolé par le sol accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

Extérieur : Terrasse en bois, jardin clôturé, passage latéral, 3 à 4 places de parking privatives sécurisées par un portail, un abri de jardin. **Caractéristiques :** Maison individuelle rénovée offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles à l'étage, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie de 3.500L avec groupe hydrophore raccordé sur les toilettes, machines à laver et robinet extérieur, parquet dans les chambres et béton lisse au REZ, spots intégrés, PEB B ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

