



Maison Menen

Bruggestraat, 51
Référence 5380436

À VENDRE - 475 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



375m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



656m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1386.98€

Maison de maître spacieuse & lumineuse avec grand jardin

Située à proximité du Brouwerspark et au cœur du centre de Menen, cette maison de ville avec hangar est unique et très bien entretenue. Pour ceux qui recherchent depuis longtemps un concept de kangourou ou une grande maison de maître avec espace commercial et entrepôt, ce joyau est une chance à ne pas manquer ! Nous aimerions énumérer ci-dessous les plus grands atouts de cette propriété :- Maison de maître très bien entretenue avec des éléments authentiques- extension à l'arrière - entrepôt / hangar - possibilité d'un appartement au-dessus de l'entrepôt !- atelier / espace de travail (accessible par une rue latérale)- espaces de vie et chambres spacieux- plus de 350 m² de surface habitable !- grand jardin ensoleillé avec terrasse (sol en pierre)- cour intérieure accueillante- grandes fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle- 2 caves sèches- 3 places de parking- places de parking supplémentaires à l'arrière du Brouwerspark- à proximité des principales voies d'accès- puits en pierre - coûts de gaz et d'électricité TRÈS bas- .. et bien d'autres choses encore ! C'est à VOUS de donner aux nombreuses possibilités le bon complément complètement à VOS DESIRS ! Est-ce que cela semble être VOTRE maison de rêve ? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et/ou pour recevoir plus d'informations. TÉL. 056 942 942 MAIL : thibault.f@dlgroupe.com A bientôt !