



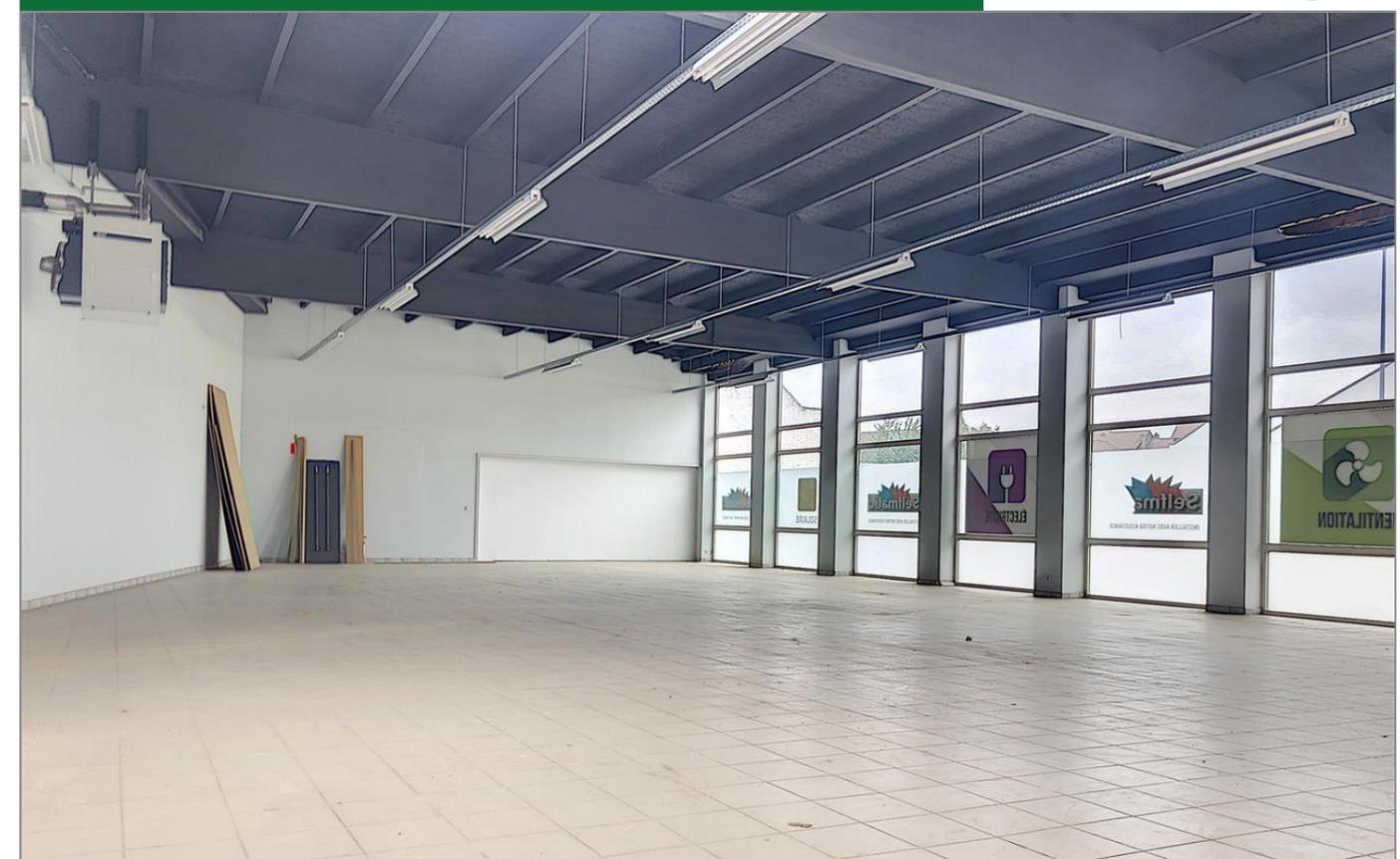
# Bureau Tournai

Boulevard Eisenhower , 270  
Référence 5350212

À VENDRE - 1 600 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>3120m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  <b>3120m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>6034€</b>



**Compositions en plusieurs parties : Bureaux, surface commerciale, garage et entrepôt l'ensemble sur 3120m<sup>2</sup>.** 1. Immeuble de bureau : Hall d'entrée avec accès pour personne à mobilité réduite, bureau d'accueil, grande salle de réunion, deux bureaux individuels sur le rez-de-chaussée. A l'étage: Un accès via escalier, grand open space avec multiples possibilités. Valeur locative estimée de 1.500,00 € / mois actuellement libre d'occupation. 2. Surface commerciale de 620m<sup>2</sup> entièrement carrelée avec éclairages, chauffage et réseau internet d'une valeur locative estimée à 3.475,00 € / mois actuellement libre d'occupation. 3. En sous sol plusieurs 8 garages dont 7 loués pour un revenu locatif de 880,00 € / mois. 4. Entrepôt en sous - sol actuellement loué 750,00 € / mois. 5. Commerce d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> actuellement loué 1.500,00 €/ mois. 6. Terrain constructible sur 1300m<sup>2</sup> ! **TOTAL DES REVENUS LOCATIFS ACTUELS : 3.130,00 € TOTAL DES REVENUS LOCATIFS ESCOMPTES : 8.105,00 €** **Caractéristiques:** Chauffage par pompe à chaleur réversible, châssis en alu DV partout, idéalement situé à deux pas de la gare, emplacements de parking sur l'arrière du bâtiment, excellente visibilité tant de la rue que de l'autre côté du Boulevard. **Possibilité de vente de parts sociales !** Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

