056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Chaussee de Lille, 166
Référence 5343205

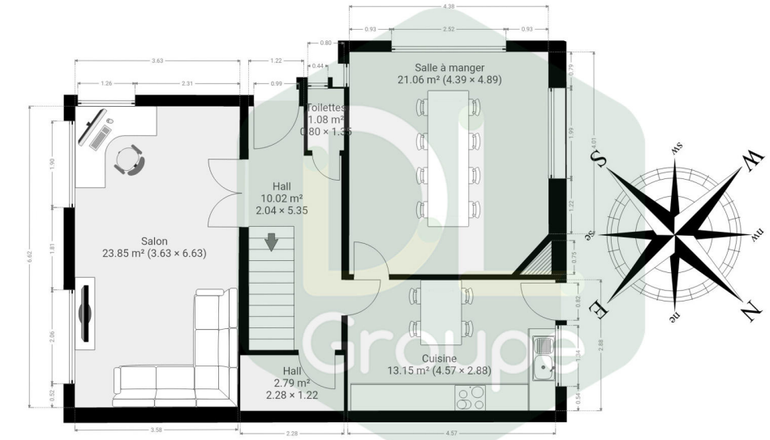
À VENDRE - 319 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

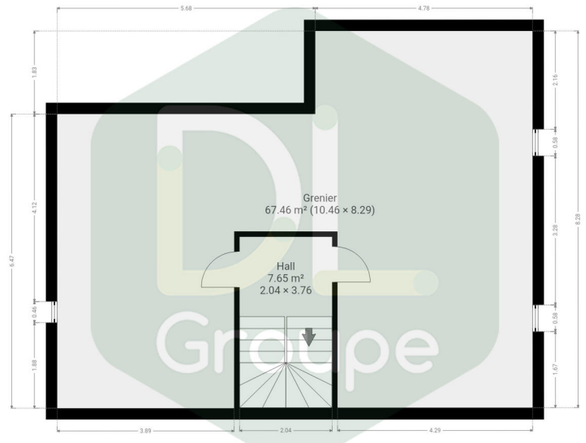
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	166m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	883m²	4	1	875€

3 façades avec 4 chambres, parking, garage et jardin ENORME POTENTIEL !

Au REZ : Bel hall d'entrée large avec escalier apparent, un WC séparé, accès à une grande cave saine, un lumineux salon de 24m² avec espace bureau, une salle à manger de 21m², une spacieuse cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, double évier en inox, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements). **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 20m², 13m², 13m² et 10m² dont une avec un balcon, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Spacieux grenier de 67m² avec la possibilité d'aménager en 2 chambres supplémentaires, avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Sous-sol :** Grande cave particulièrement saine avec également une buanderie et espace chaufferie. Extérieur : Terrasse couverte par une pergola, un grand jardin clôturé et arboré, 1 garage pour 1 voiture, 4 à 5 places de parking privatives sécurisées par un portail. **Caractéristiques :** Superbe maison 3 façades avec du cachet dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz avec des radiateurs en fonte, convecteurs au gaz dans le salon et la salle à manger, châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres à coucher, spots intégrés, système d'alarme, chauffe-eau « Junkers », citerne d'eau de pluie, 18 panneaux photovoltaïques offrant une réduction considérable sur la facture énergétique ! BEAU POTENTIEL OFFRANT DE BEAUX VOLUMES (166m² HABITABLE) ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien