056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Estaimpuis

Rue de l`Armistice, 31
Référence 5284201

À VENDRE - 290 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	121m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	352m²	2		

Maison 3 chambres avec jardin et 2 places de parking

L'Armistice, maison 3 chambre avec jardin et devanture aménagée avec haies et parking située à Estaimpuis, à deux pas du centre équestre et des commerces d`Herseaux.**Prestations- Agencement** : hall d`entrée avec vestiaire et WC séparé avec lave-mains, salon, cuisine équipée (6.000 € HTVA), buanderie et à l`étage, 3 chambres et salle de bains avec douche + baignoire, meuble vasque, miroir et WC**- Espaces extérieurs** : terrasse en pavés béton**- Confort et commodités** : 2 places de parking privatives en façade**- Espaces verts** : jardin non engazonné, végétation plantée en mitoyenneté**Finitions- Menuiseries** : toit plat, châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée vitrée en PVC **- Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière de marque Vaillant, radiateurs**- Ventilation** : VMC simple flux de type C+ **- Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties **Finitions offertes :** éclairage intérieur et extérieur, paroi de douche, suppléments cuisine équipée, clôtures latérales, retour avec portail, barre à vélo en façade, peintures, occultants et végétation en devanture **PEB visé : A**Livraison à l'acte**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien