



# Appartement Antoing

Promenade de la Mare d`Eau  
Référence O`Escaut - Côté Escaut - B.10 (EXA) (Option CMA)

v - 270 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

PEB A+

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



96m<sup>2</sup>

Type de chauffage



condensation

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres situé dans la Résidence O`Escout

Appartement 2 chambres avec terrasse à Antoing, face à l'Escout et à 10 minutes de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse, buanderie, wc séparé avec lave-mains, salle de bain avec douche et baignoire, meuble vasque, miroir, 2 chambres- **Espaces extérieurs** : abri vélos sécurisé accessible aux habitants de la résidence et permettant d'accueillir 2 vélos par appartement - **Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité des communs **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage à coupure thermique en aluminium laqué blanc, portes intérieures et encadrements en MDF peints, couche de primer sur les murs et les plafonds- **Chauffage** : chaudière murale à condensation - **Ventilation** : ventilation simple flux de type Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm- **Sécurité** : porte d'entrée avec serrure 3 points, vidéophone, détection incendie Possibilité d'acquérir une place de parking intérieure, un garage avec porte sectionnelle motorisée et d'installer une borne de chargement pour un véhicule électrique et une cavette **PEB** : **A+** Livraison prévue à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**