



# Appartement Antoing

Rue de la Pecherie, 6  
Référence 5263337

À VENDRE - 255 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                          |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                  | Surface habitable                                                                        | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  2 |  1 |  94m² |                   |                  |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                       | Nbr de parking(s)                                                                        | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

## Appartement 2 chambres à Antoing, avec vue sur le Château.

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence O'Escaut à Antoing, avec vue sur le Château et à 10 minutes de Tournai.

**Prestations- Agencement** : hall, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse, buanderie, wc séparé avec lave-main: salle de bain avec douche et baignoire, meuble vasque, miroir, 2 chambres- **Espaces extérieurs** : abri vélos sécurisé accessible aux habitants de la résidence et permettant d'accueillir 2 vélos par appartement. - **Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité des communs**Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage à coupure thermique en aluminium laqué blanc, portes intérieures et encadrements en MDF peints, couche de primer sur les murs et les plafonds- **Chauffage** : chaudière murale à condensation- **Ventilation** : ventilation simple flux- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm- **Sécurité** : porte d'entrée avec serrure 3 points, vidéophone, détection incendiePossibilité d'acquérir une place de parking intérieure, un garage avec porte sectionnelle motorisée et d'installer une borne de chargement pour un véhicule électrique et une cavette**PEB visé** : **A**Livraison à l'acte

**Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breynne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien