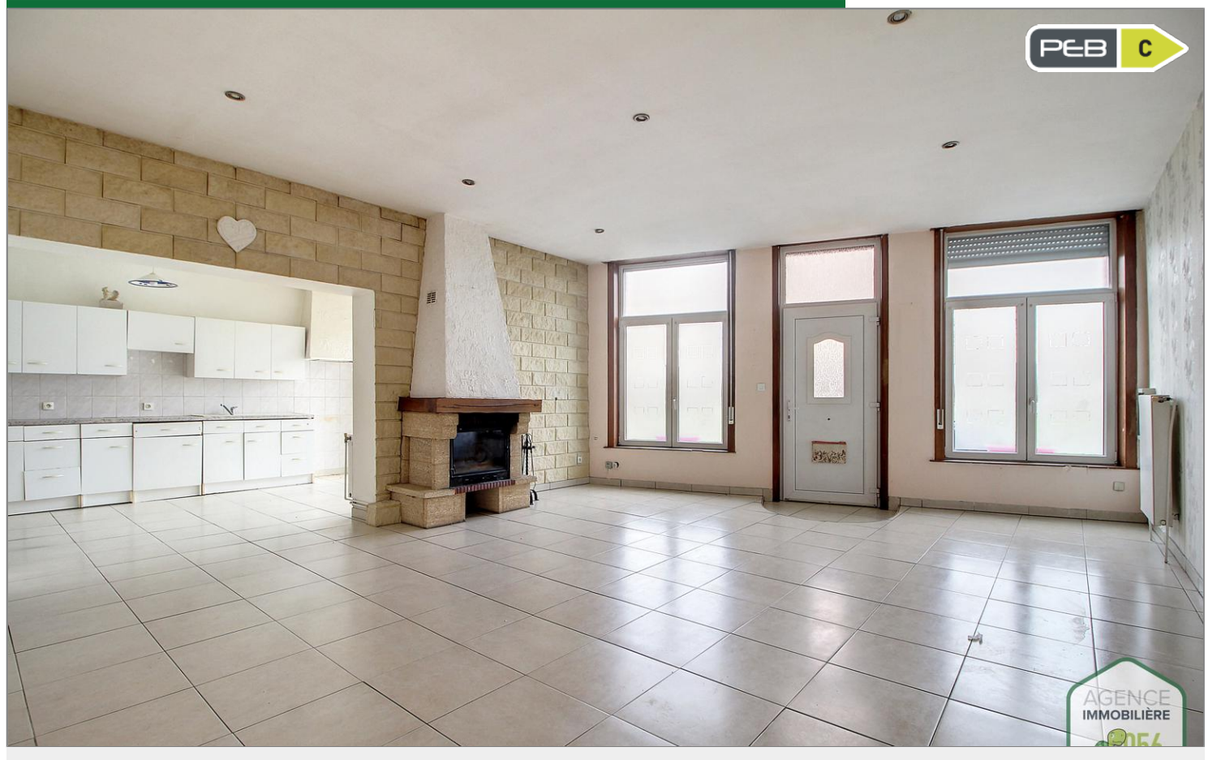
Maison Herseaux

Rue du Coucou, 7
Référence 5261904

À VENDRE - 209 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

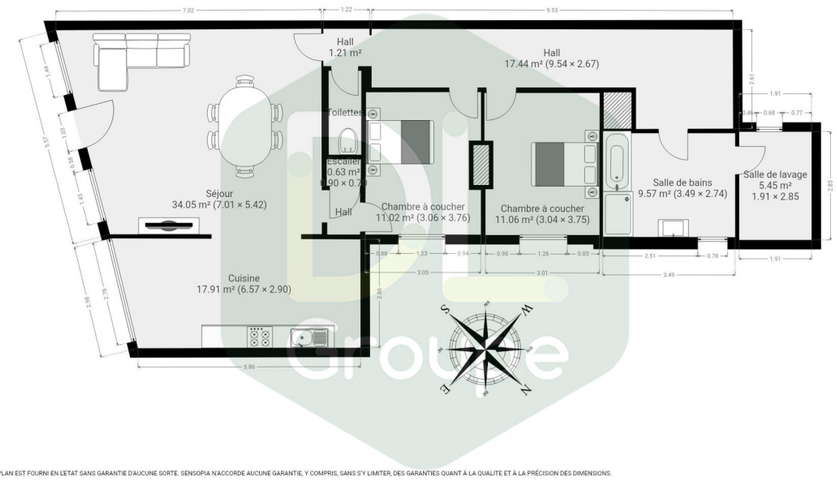
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	208m²		Oui

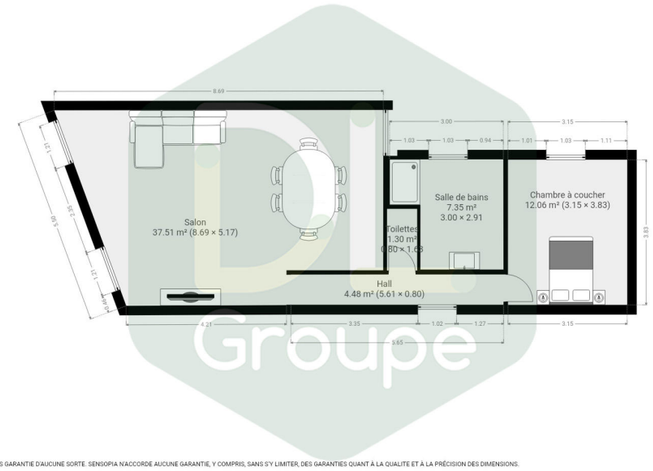
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	365m²			369€

Immeuble de rapport avec 2 logements IDEAL INVEST

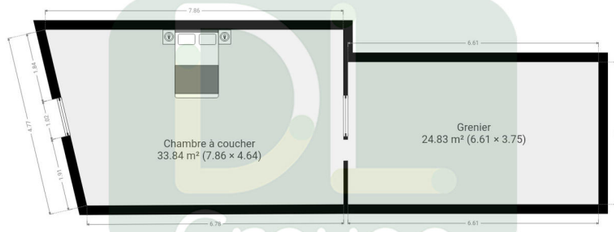
Au REZ (plain-pied) : Accès directement à un spacieux et lumineux séjour de 34m² avec insert au bois, une cuisine semi-équipée ouverte (double évier en inox, coin repas et nombreux rangements intégrés), une cave saine, le hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 11m² chacune dont une avec un dressing sur-mesure, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, une buanderie attenante avec espace chaufferie, un WC séparé. **Extérieur :** Terrasse, jardin clôturé et carport pour 1 voiture accessible par un portail. **Caractéristiques :**Maison de type plain-pied dans un bon état, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral, parquet dans les chambres, spots intégrés, puits artésien avec socarex en attente, IDEAL INVEST (possibilité de louer 600€/mois). **Au 1er étage (appartement DUPLEX) :** Hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie de 38m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier en inox, nombreux rangements intégrés), le hall de nuit dessert 1 chambre à coucher de 12m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin chaufferie. Un jardin clôturé. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 2e chambre, accessible par un escalier fixe, un espace grenier. **Caractéristiques :**Appartement DUPLEX avec 2 chambres, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage électrique partout, parquet dans l'entièreté de l'appartement, châssis en PVC double vitrage, boiler, spots intégrés IDEAL INVEST (possibilité de louer le bien pour 550€/mois). PEB n° : 20230221033253 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.