



# Appartement Antoing

Promenade de la Mare d`Eau  
Référence Résidence O`Escaut - Côté Escaut

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                      |                      |                   |                   |                  |
|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Surface Terrain      | Nbr de parking(s)    | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral  |                  |

---

## O'Escaut – Côté Escaut : Vivre au fil de l'eau

**O'Escaut – Côté Escaut**, 22 appartements 1 à 3 chambres avec terrasse situés dans la Résidence O'Escaut à Antoing, face à l'Escaut et à 10 minutes de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall, séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse, buanderie, wc séparé avec lave-mains, salle de bain avec douche et/ou baignoire, meuble vasque, miroir, sèche-serviette pour les penthouses, 1 à 3 chambres- **Espaces extérieurs** : abri vélos sécurisé accessible aux habitants de la résidence et permettant d'accueillir 2 vélos par appartement- **Confort et commodités** : ascenseur, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité des communs **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage à coupure thermique en aluminium laqué blanc, portes intérieures et encadrements e MDF peints, couche de primer sur les murs et les plafonds- **Chauffage** : chaudière murale à condensation pour les appartements et pompe à chaleur pour les penthouses- **Ventilation** : ventilation simple flux de type Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm- **Sécurité** : porte d'entrée avec serrure 3 points, vidéophone, détection incendiePossibilité d'acquérir une place de parking intérieure, un garage avec porte sectionnelle motorisée et d'installer une borne de chargement pour un véhicule électrique et une cavette**PEB visé : A ou A+ selon les lots**Livraison prévue à l'acte**Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42****Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien