



# Appartement Mouscron

Rue du docteur Schepens  
Référence 4847327

V - **770 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Appartement 4 chambres au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée avec placard, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, un bureau, salle de bain avec meuble double vasque et salle de douche. **Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras. **Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs. **Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupe thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur. **garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre- Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L. **Ventilation** : système de ventilation Duco. **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur. **Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone. Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique. **PEB visé** : **A+** Livraison à l'acte. **Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions**. **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. **Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.