056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Appartement Mouscron

rue du Docteur Schepens, 5/0012
Référence 4847320

À VENDRE - 193 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	58m²		
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**

Appartement 1 chambre au cœur d`un écrin de verdure

Appartement 1 chambre au cœur d`un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Prestations- Agencement** : Hall d`entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain avec douche et meuble vasque**- Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras**- Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l`électricité nécessaire aux espaces communs **Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l`extérieur et blancs à l`intérieur garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre **- Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d`eau chaude de 200 L,**- Ventilation** : système de ventilation Duco**- Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l`acquéreur**- Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophonePossibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d`installer une borne de chargement électrique **PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 700 €**Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien