Appartement Mouscron

Rue du Docteur Schepens, 1/0041
Référence 4847304

À VENDRE - 525 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	173m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 3 chambres au cœur d`un écrin de verdure

Appartements 1 à 4 chambres au cœur d`un écrin de verdure en plein centre de Mouscron.**Caractéristiques générales :** Hall d`entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 à 4 chambres, salle de bain avec baignoire ou douche et meuble vasque, terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras selon les lots et jardin engazonné au rez-de-chaussée**Caractéristiques techniques :** isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l`extérieur et blancs à l`intérieur, garde-corps vitrés, carrelage 60 x 60 cm au choix de l`acquéreur, faïences blanches 30 x 60 cm sur toute la hauteur des murs de la douche ou de la baignoire, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre, couche de primer appliquée sur les murs et plafonds, peintures des menuiseries intérieures, panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l`électricité nécessaire aux espaces communs, détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone, chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d`eau chaude de 200 L, système de ventilation Duco Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d`installer une borne de chargement électrique **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB visé : A ou A+ selon les lots**Livraison prévue 1er Semestre 2025 **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime TVA à 21 %Eligible à la TVA à 6 % sous conditions jusqu'au 30 jui 2025** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique**Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien