

Appartement Mouscron

Rue des Moulins
Référence 4847282

V - 285 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

102m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Appartement Basse Energie, avec 2 chambres et terrasse

Appartement 2 chambres au cœur d`un écrin de verdure en plein centre de Mouscron.**Prestations- Agencement** : Hall d`entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et meuble vasque**- Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement et claustras**- Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l`électricité nécessaire aux espaces communs**Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l`extérieur et blancs à l`intérieur garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre**- Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d`eau chaude de 200 L,**- Ventilation** : système de ventilation Duco**- Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l`acquéreur**- Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophoneObligation d`acheter un garage (àpd 35.000 € HF)**PEB visé : A+Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 875 €**Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien