



# Appartement Mouscron

Rue des Moulins  
Référence 4847280

v - 200 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 58m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	 54m <sup>2</sup>
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			
Surface Terrain			Revenu cadastral	

## Appartement Basse Energie, avec 1 chambre et jardin

Appartement 1 chambre au cœur d'un écrin de verdure en plein centre de Mouscron. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée avec placard en bois stratifié intégré, wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle de bain avec douche et meuble vasque - **Espaces extérieurs** : terrasse en béton architectonique avec local de rangement, claustres et jardin - **Confort et commodités** : panneaux photovoltaïques fournissant une partie de l'électricité nécessaire aux espaces communs**Finitions- Menuiseries** : isolation thermique et acoustique, menuiseries extérieures alu, profilés à coupure thermique noirs à l'extérieur et blancs à l'intérieur garde-corps vitrés, portes intérieures prêtes à peindre, encadrement en MDF à peindre - **Chauffage** : chauffage au sol par pompe à chaleur, sèche-serviette dans la salle de bain, ballon d'eau chaude de 200 L,- **Ventilation** : système de ventilation Duco- **Revêtements de sol** : carrelage 60 x 60 cm au choix de l'acquéreur- **Sécurité** : détection incendie dans les communs, détecteurs autonomes dans les appartements, vidéophone Possibilité d'acquérir un garage (à partir de 35.000 € HTVA) ou un double-garage (à partir de 55.000 € HTVA) avec porte sectionnelle motorisée et possibilité d'installer une borne de chargement électrique **PEB visé** : **Investisseurs >>> Loyer prévisionnel : 680 €** livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous loi Breyne et sous régime de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien