



Appartement Mouscron

Rue des Courtils
Référence Sarma II - App 48 (NEX)

V - 394 312€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m²

Type de chauffage



condensation

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Penthouse 3 chambres situé sur le site de l'ancien Sarma

Penthouse 3 chambres situé sur le site de l'ancien Sarma à Mouscron, à proximité du centre-ville et des axes routiers.

Prestations- Agencement : Hall d'entrée desservant un WC séparé avec lave-mains, 3 chambres et une salle de bain avec douche o baignoire, meuble vasque, colonne de rangement et miroir, séjour avec cuisine ouverte équipée avec four, hotte motorisée avec éclairage, table de cuisson, réfrigérateur, lave-vaisselle et évier avec robinet mélangeur, buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage en PVC ou en aluminium blancs à l'intérieur et dans les tons gris à l'extérieur, tablettes extérieures des fenêtres en pierre naturelle ou équivalent portes intérieurs prêtes à peindre avec encadrement en bois, isolation thermique et acoustique- **Chauffage** : chauffage au gaz par chaudière à condensation, radiateurs - **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol** : carrelage céramique et plinthes - **Sécurité** : vidéophonie Possibilité d'acquérir un double garage (36.000 € HTVA) **PEB visé** : B Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien