

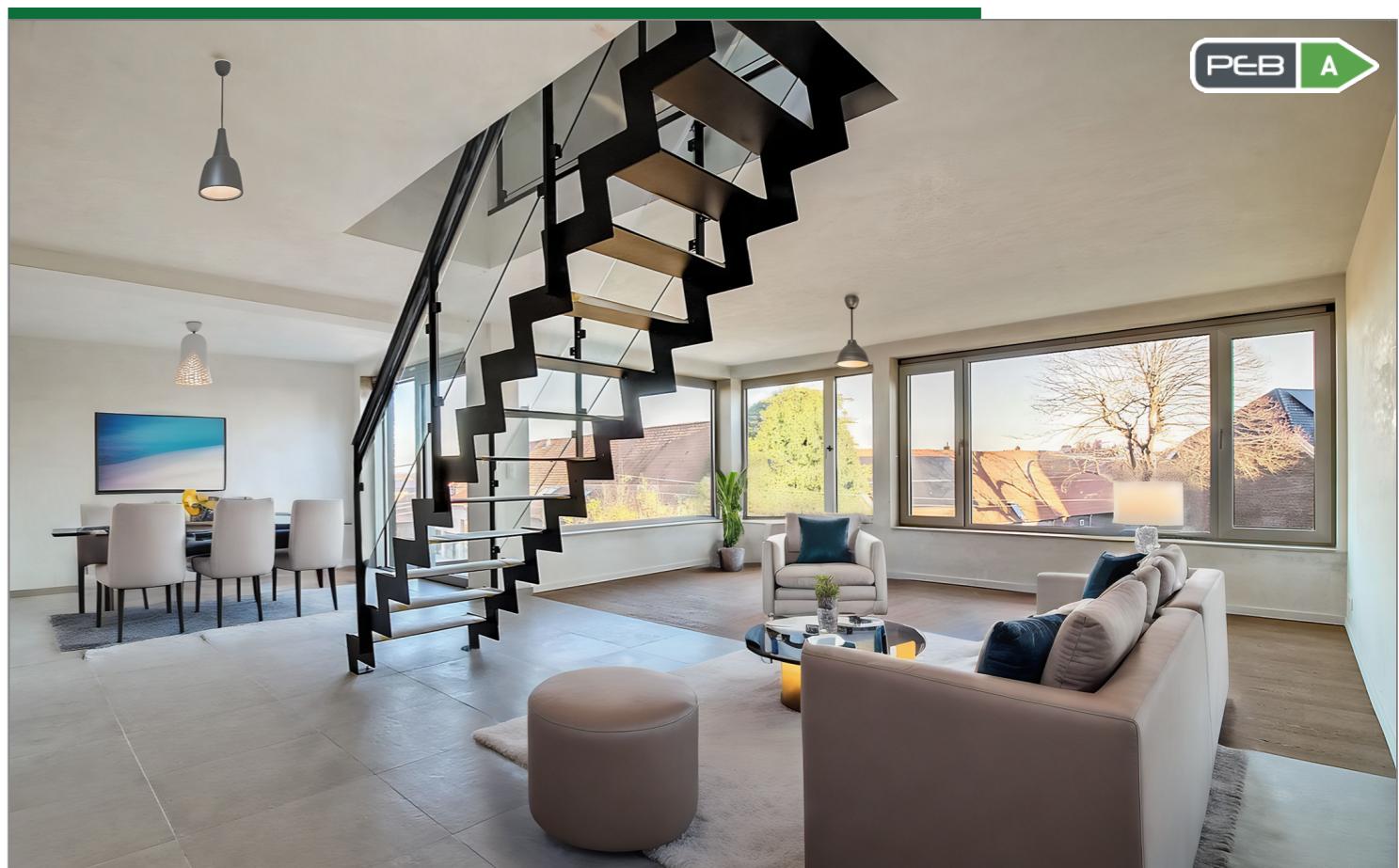


Duplex Estaimpuis Néchin

Place du Sacre Coeur
Référence 4805139
v - 269 200€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 136m ²	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			Revenu cadastral

Duplex 3 chambres au centre de Néchin

Duplex en pleine campagne mais à proximité des axes autoroutiers, des commerces et services et idéalement située entre Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, matériaux haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergie, accès sécurisés et privatifs, ... **Prestations- Agencement** : séjour avec balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une terrasse et hall de nuit donnant sur un WC séparé avec lave-mains, un espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque, 2 chambres et une 3ème chambre mansardée avec salle de douche à l'étage. - **Confort et commodités** : ascenseur **Finitions-Menuiseries** : châssis alu double vitrage à haut rendement, isolation thermique et phonique, portes intérieures prêtes à peindre - **Chauffage** : chauffage au sol pour les appartements, chaudière à condensation au gaz naturel- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C- **Revêtements de sol** : carrelage de marque MARAZZI, parquet semi massif dans le salon et les chambres - **Sécurité** : porte d'entrée coupe-feu, vidéophonie, alarme incendiePossibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € Hors Frais) ou un garage (14.000 € Hors Frais) à l'arrière de la Résidence avec accès direct à celle-ciPEB A Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions Vente sous droits d'enregistrement pour les parkings et les garages - Paiement à la livraison** Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien