

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

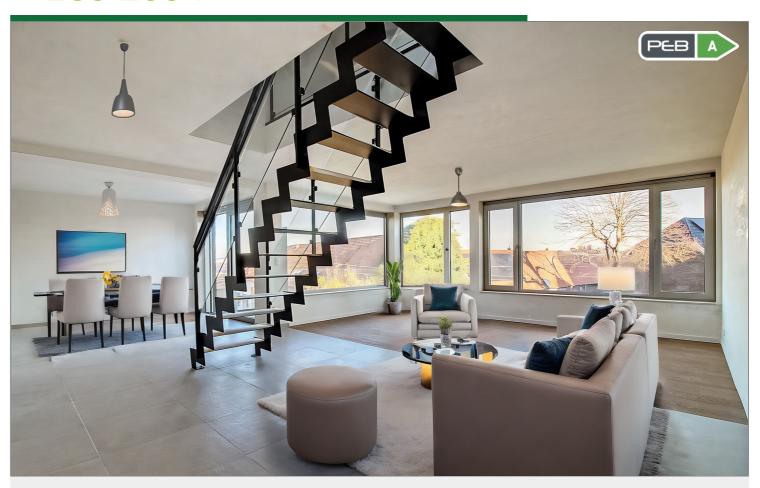
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Duplex Estaimpuis Néchin

Place du Sacre Coeur Référence 4805139

v - 269 200€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau





au sol

Type de chauffage chauffage

Jardin & surface



Revenu cadastral

Duplex 3 chambres au centre de Néchin

La Royère, duplex en pleine campagne mais à proximité des axes autoroutiers, des commerces et services et idéalement situ Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, matériaux haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergi sécurisés et privatifs, ... Prestations- Agencement : séjour avec balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une et hall de nuit donnant sur un WC séparé avec lave-mains, un espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche e vasque, 2 chambres et une 3ème chambre mansardée avec salle de douche à l'étage. - Confort et commodités : ascenseurF Menuiseries : châssis alu double vitrage à haut rendement, isolation thermique et phonique, portes intérieures prêtes à - Chauffage : chauffage au sol pour les appartements, chaudière à condensation au gaz naturel - Ventilation : système de simple flux de type C - Revêtements de sol : carrelage de marque MARAZZI, parquet semi massif dans le salon et les ch - Sécurité : porte d'entrée coupe-feu, vidéophonie, alarme incendiePossibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € Hors Fra garage (14.000 € Hors Frais) à l'arrière de la Résidence avec accès direct à celle-ciPEB ALivraison à l'acte Prix affichés hor Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TV construction (21 %), éligible à 6% sous conditions Vente sous droits d'enregistrement pour les parkings et les ga Paiement à la livraisonRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur sur notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selor de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se rés droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

uée entre jie, accès e terrasse et meuble Finitions- peindre ventilatior nambres rais) ou ui rs frais - A sur la arages -			
arages - ce projet n le code servent le			