

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Tournai**

Rue Childéric Référence 4783089

v - **535** 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)



pomp chale

Revenu cadastral

## Penthouse 3 chambres avec vue imprenable sur Tournai

Penthouse 3 chambres situé dans la Résidence Dali à Tournai, à proximité de la Gare et du centre Hall d'entrée, spacieux séjour comprenant salon et salle à manger donnant accès à une terrasse et buanderie, hall de nuit desservant trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de douc meuble vasque et un WC séparé avec lave-mains Caractéristiques techniques : Châssis en alumir détecteurs incendie, vidéophonie, porte d'entrée de type « blindée », murs et portes peints, carrelag le WC, la salle de bains, la cuisine et le séjour et parquet dans les chambres, chauffage au sol par po d'ambiance, ventilation simple flux de type Renson C+ ou équivalent, terrasse constituée de lattage équipée d'un éclairage Led Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence ou à l'Avenue L PEB APrix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligiterrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions jusqu

e e à Jardin & surface eur		
e-ville. Caractéristiques générales : et à un balcon, cuisine équipée ouverte che avec WC, une salle de bains avec nium double vitrage, stores extérieurs, ge dans le hall de jour, le hall de nuit, ompe à chaleur réversible, thermostat e bois et de dalles sur plots en grès et eray au prix de 35.000 € Hors Frais igible à 3 % sous conditions, sur l u'au 30-06-2025 Livraison à l'acte		