056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Appartement Mouscron

Rue de la Station, 143
Référence 4664713

À VENDRE - 198 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	70m²		
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**

Appartement 1 chambre avec terrasse

Appartement 1 chambre situé dans la Résidence Les Terrasses à Mouscron, à proximité du centre-ville et de la gare.
Caractéristiques générales : Hall d`entrée avec emplacement pour vestiaire, wc suspendu séparé, séjour avec cuisine équipée ouvert donnant sur une belle terrasse, 1 chambre, salle de bain avec douche et baignoire et meuble vasque **Caractéristiques techniques :** châssis alu à coupure thermique teintés avec double-vitrage, isolation thermique et phonique, chauffage à air pulsé par chaudière condensation collective, thermostat, détecteur incendie, système de ventilation Type C, porte d'entrée coupe-feu, peintures, carrelage type parquet dans le hall, le séjour, la cuisine, les chambres, carrelage 60 x 60 cm dans la salle de bain et le WC, plinthes bois, crédence cuisine en faïence, faïence sur une hauteur de 1,50 m autour du bain ou toute hauteur dans la douche en carrelage blanc mat 30 X 60 cm, terrasse avec dalles sur plots, garde-corps et ascenseur Une place de parking intérieure comprise dans le prix **Investisseurs >>> Actuellement loué 690 € / Mois Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA (21 %) - Livraison à l`acte** PEB C N° 20230504006229 – E spec : 196 kWh / m².an Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.