



# Commerce Tournai

Quai Andreï Sakharov, 15  
Référence 4659842

À VENDRE - 625 000€



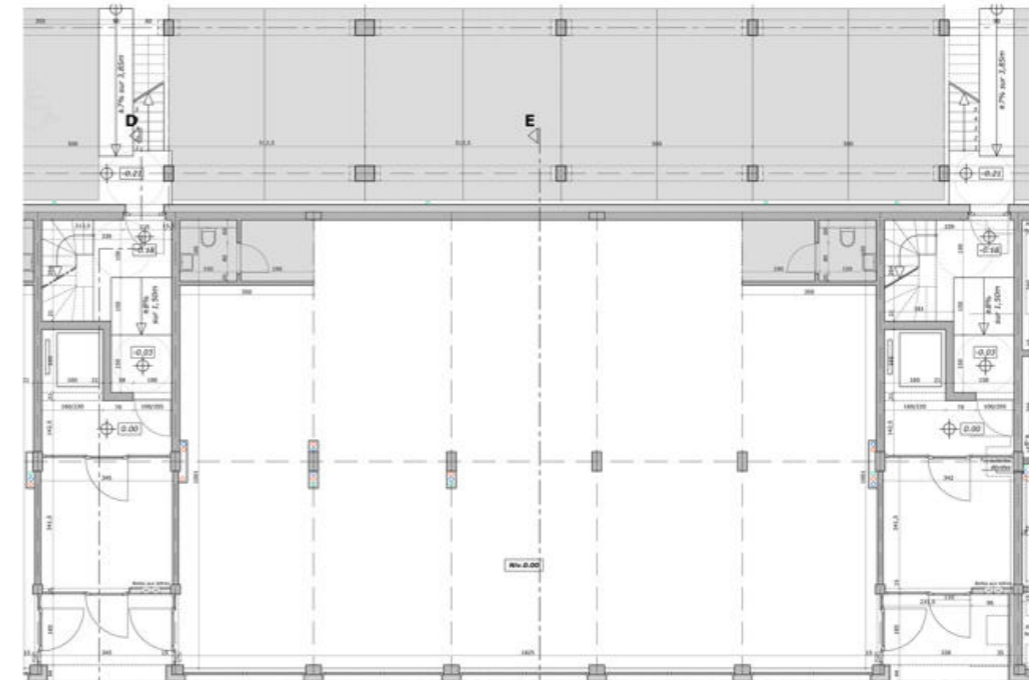
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



231m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Commerce situé sur les quais - Actuellement loué

Surface commerciale de 231 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble de grand standing, le long de l'Escaut et idéalement située à quelques minutes de la gare. **Vente de type CASCO** : gros œuvre fermé sans aménagements intérieurs, radiateurs électriques, ventilation double-flux, arrivées d'eau et d'électricité, évacuations pour WC, grande hauteur sous plafond, ossature pour plafonds suspendus et 5 grandes vitrines Linéaire façade de 19 mètres et profondeur de 12,4 mètres Place de parking sous pente comprise pour stockage ou stationnement moto ou voiture de petit gabarit **Investisseurs >>> Actuellement louée dans le cadre d'un bail 3-6-9 ans en date du 01-04-2024 - Loyer : 2.300 € / Mois** Possibilité d'acquérir des emplacements de parking supplémentaires **Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA (21%) - Disponible à l'acte** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.