



Appartement Mouscron

Rue de Roubaix, 339
Référence 4659761

À VENDRE - 177 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

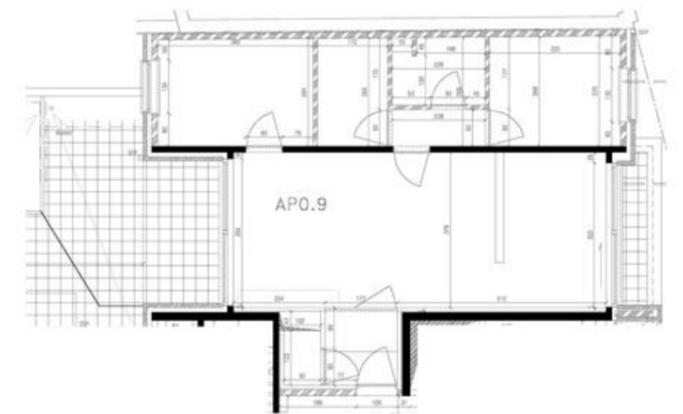
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



80m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Appartement neuf "rez-de-chaussée" avec 2 chambres et terrasse ayant une belle exposition

Appartement situé au rez-de-chaussée d'une toute nouvelle résidence (résidence "Mozart") située dans un secteur agréable proche de toutes commodités (commerces à quelques pas, axes routiers, centre-ville, ...), prestations de qualité ! **Composition** : Hall d'entrée, WC séparé + lave-mains, spacieuse et lumineuse pièce de vie (salon, salle à manger), cuisine équipée ouverte sur le living (plaque de cuisson, four encastré, four à micro-ondes encastré, hotte, réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle et nombreux rangements), hall de nuit desservant 2 chambres, une buanderie/cellier ainsi qu'une salle de bain (baignoire ou douche + meuble lavabo), accès à une terrasse en bois de 14m². **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (chaudière individuelle) avec radiateurs partout, châssis PVC double vitrage, carrelage intégral sauf dans les chambres, vidéophonie, ascenseur dans la résidence, ... **Obligation d'acquiescer un parking ou un garage en sous-sol investisseurs** : loyer escompté de 620 € / mois, hors parking, soit une rentabilité de 3,08 %PEB visé : B **Vente sous régime TVA - Livraison à l'acte** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

