



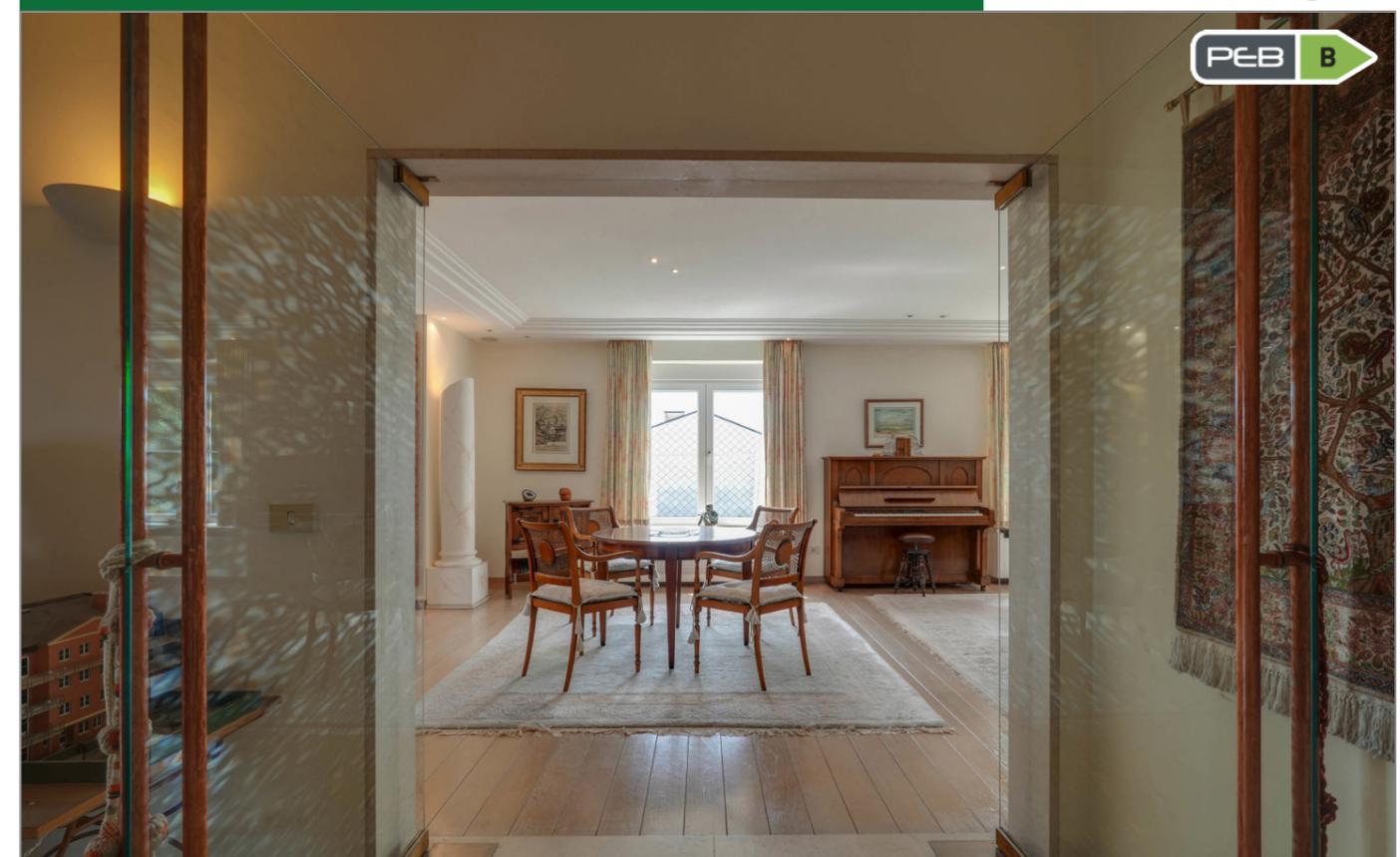
Appartement Wevelgem

Vanackerestraat, 47
Référence 4585676

À VENDRE - 550 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



300m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



300m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Magnifique & spacieux penthouse + garage - emplacement top !

Située au centre de la ville et pas loin du parc municipal, de la gare, de la banque, de la poste et des supermarchés, cette perle luxueuse se trouve au dernier étage. Entouré de verdure, cet appartement respire l'espace et la lumière grâce aux grandes et nombreuses fenêtres à double vitrage. Surplombant le parc, c'est une expérience qui se renouvelle au fil des saisons et où l'on se détend complètement. On entre dans l'immeuble par une porte d'entrée sécurisée. Un escalier et un ascenseur (également accessible aux personnes en fauteuil roulant) sont disponibles. Le hall d'entrée spacieux avec un sol en pierre naturelle (où se trouvent également des toilettes et un vestiaire) crée immédiatement une agréable sensation d'accueil. Par une porte vitrée, nous entrons dans la salle de séjour lumineuse. Un beau parquet massif orne les pièces et les belles lattes du plafond. En outre, il y a un salon TV qui peut être fermée par des portes coulissantes en bois. Une cuisine très spacieuse et parfaitement entretenue avec un coin petit-déjeuner. Elle est équipée de tous les appareils électroménagers. Il y a également une buanderie pratique. Il y a 3 grandes chambres, dont une chambre principale avec salle de bains principale équipée d'une luxueuse baignoire de massage, d'une douche et d'un double lavabo. Il y a également une deuxième salle de bains avec baignoire & lavabo. Un dressing de rêve avec beaucoup d'espace de rangement se trouve également ici. Enfin, les autres atouts sont: Grand cave, bureau, grand grenier, système d'aspiration central, garage avec portail motorisé, nombreuses places de parking possibles devant l'immeuble et l'emplacement de TOP! Offres possibles à partir de 550.000 euros! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou pour toutes vos questions: TÉL. 056 942 942 info.emeraude@dlgroupe.com