



Bureaux Mouscron

Dreve Gustave Fache
Référence 4527570

L - 1 590€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Ensemble de bureaux, situés au sein d`un centre d`affaires ! Libre de suite.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupe Profitez d`un **emplacement stratégique** à l`entrée d`un zoning inductriel réputé avec une **excellente visibilité et parking disponible** pour l`ensemble du centre d`affaires. Ses atouts : Hall commun menant à un **open space de 70m²**,Grand bureau séparé avec cloison vitrée amovible,Cuisine équipée : évier, petit frigo, taques électriques, lave-vaisselle et meubles,Local supplémentaire de 35m² avec accès latéral sur le jardin commun,Toilettes H&F avec lave-mains,**Les petits plus** :Situation au coeur d`un centre d`affaires,Construction en très bon état,Climatisation réversible + chauffage par air pulsé via **pompe à chaleur neuve**, Châssis alu double vitrage, excellente isolation acoustique,Eclairage intégré dans le faux-plafond design,Système d`alarme anti-intrusion,Electricité assimilée haute tension tarif avantageuxSols en carrelages et dalles amovibles pour connexions internet,Mobilier inclus: bureaux, sièges, nombreuses armoires et rangements encastrés, ... **Charges:**