



## Estaimbourg

### Immeuble mixte érigé sur 8484m<sup>2</sup> avec REZ commercial et habitation à l'étage, TOP SECTEUR ! Contact: 0478/78.07.95

Contact: Eloïse Decruyenaere - 0478/78.07.95  
By B2B DL  
Group Immeuble mixte érigé sur une parcelle totale de 8.484m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un écrin de verdure entre le château du Biez et le château de Bourgogne, dans un cadre idéal en zone de parc ...  
Composition : Au REZ : Surface commerciale de +/- 550m<sup>2</sup> anciennement exploitée en restaurant " La Ferme du Château", restaurant ayant une excellente renommée pendant plus de 40 ans (1980-2020) ! Composée de différentes salles dont une première en façade de 70m<sup>2</sup>, une seconde de 80m<sup>2</sup> équipée d'un vestiaire en verre et d'un comptoir/bar professionnel en granit (les 2 premières salles pouvant accueillir 100 places assises), 3ème salle de réception à l'arrière "Le Temple" (70 places assises) particulièrement atypique et lumineuse avec parquet en hêtre et accès au jardin, 4ème salle de réception privatisée avec plafond voûté en briques (50 places assises), WC hommes & femmes refaits récemment en pierre de Soignies, 2 caves. Cuisine professionnelle (avec l'avantage d'avoir un accès direct à une cour, idéal pour les fournisseurs) composée de 3 chambres froides, d'une pièce froide réfrigérée pour dresser les assiettes, d'une salle de plonge et de différentes pièces de stockage, sanitaires pour personnel avec douche et WC. A l'étage, habitation composée d'un hall avec coin bureau et dressing, d'un lumineux et vaste séjour (salon, salle à manger) équipé d'un meuble TV et feu ouvert, d'une cuisine full-équipée ouverte, d'une grande buanderie/pièce de stockage (+/- 25m<sup>2</sup>) et d'une terrasse. Habitation avec luminaires spots encastrés neufs, climatisation réversible, parquet vernis en hêtre. A l'étage, 2ème partie à rénover partiellement (structure métallique déjà réalisée) équipée de Velux bois double

## 580 000€

Ref :	4560709
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	1421 €
Superficie hab. :	733m <sup>2</sup>
Superficie terr. :	8484m <sup>2</sup>
Etat :	bon état
Cuisine :	super-équipée
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	4