



Maison Mouscron

Chaussee du Clorbus, 18
Référence 5969812

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



237m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

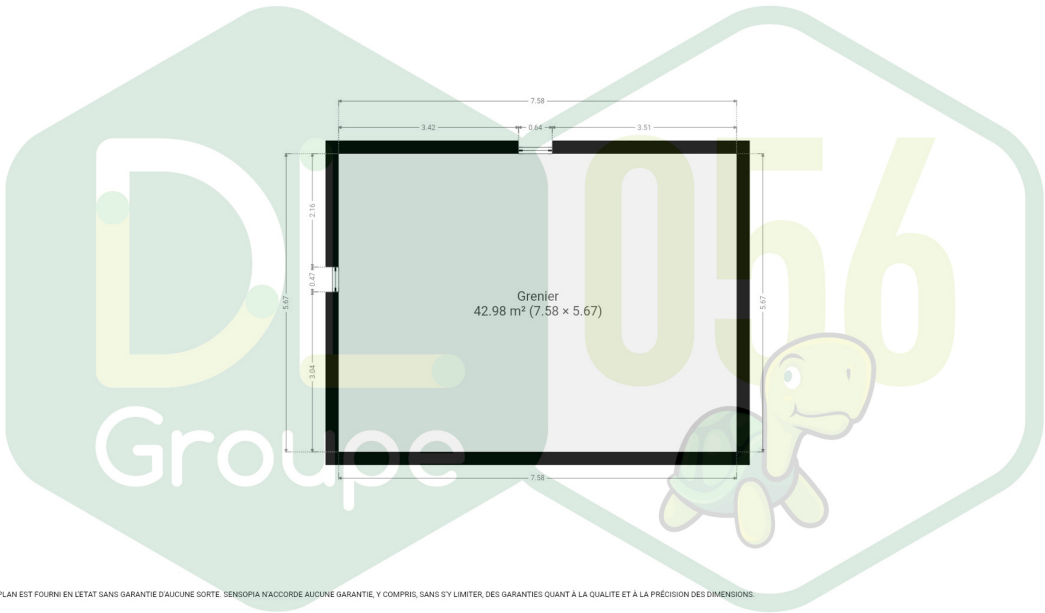
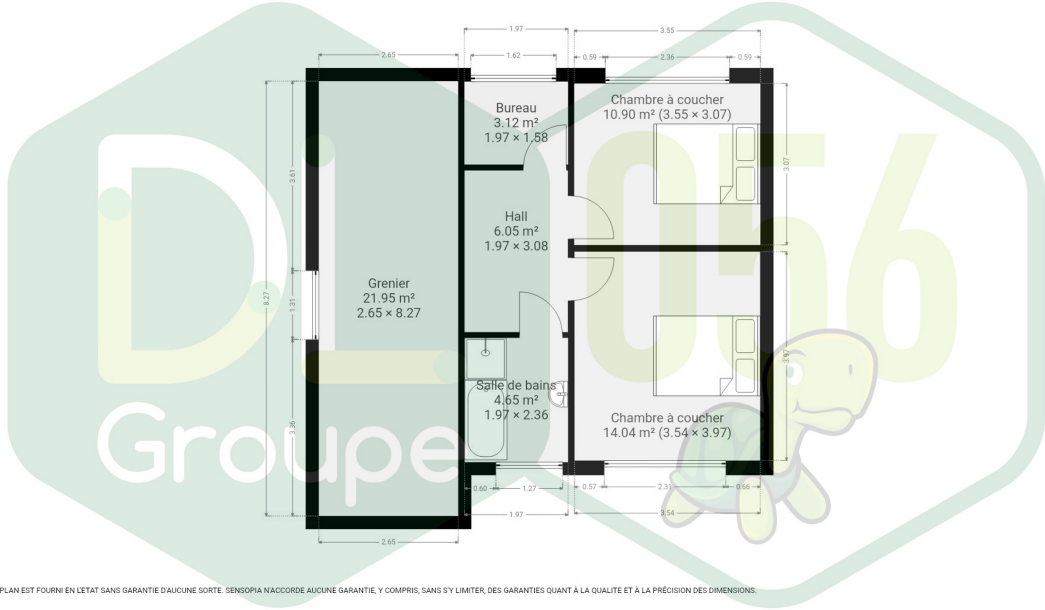
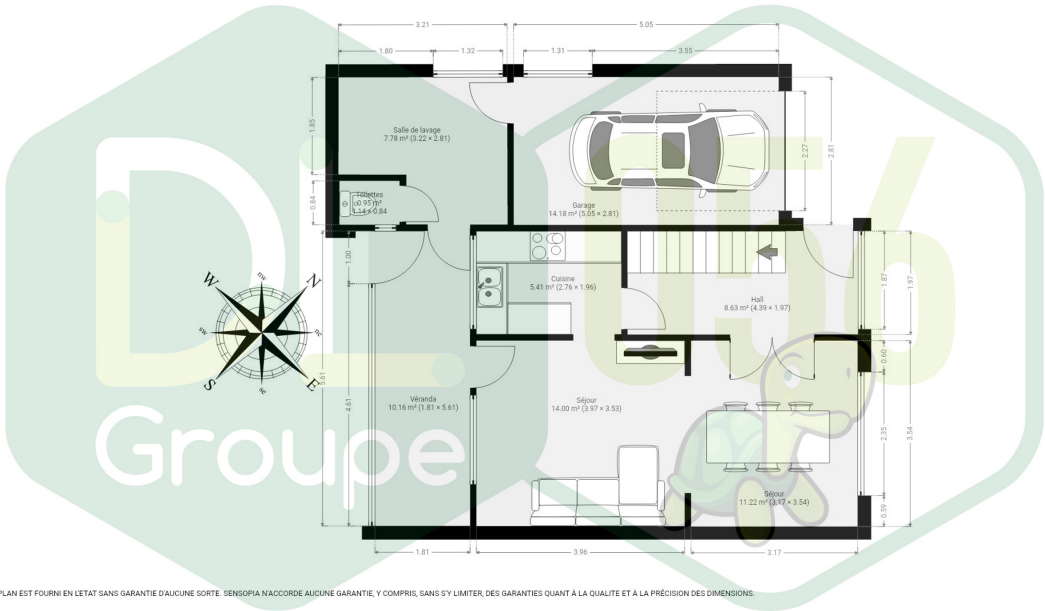


1

Revenu cadastral



637€



3 façades avec 2 chambres (poss. 3), garage et jardin !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour de 25m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, double évier, frigo, congélateur et nombreux rangements intégrés), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, une buanderie avec dévidoir, un WC séparé et un garage pour 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 14m² et 11m², un bureau et une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. Un grenier de rangement au-dessus du garage accessible par un escalier escamotable. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre (Velux + châssis en PVC déjà présent). **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé exposé "SUD-OUEST" soit la perfection, abri de jardin en bois, passage latéral, une à deux places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Maison 3 façades, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par poêle au mazout, boiler pour la production d'eau chaude, châssis en PVC double vitrage, châssis en bois simple vitrage + persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, **RC modeste** (637€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.