



Commerce Ath

Grand`Place, 24
Référence 5959151

À LOUER - 3 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

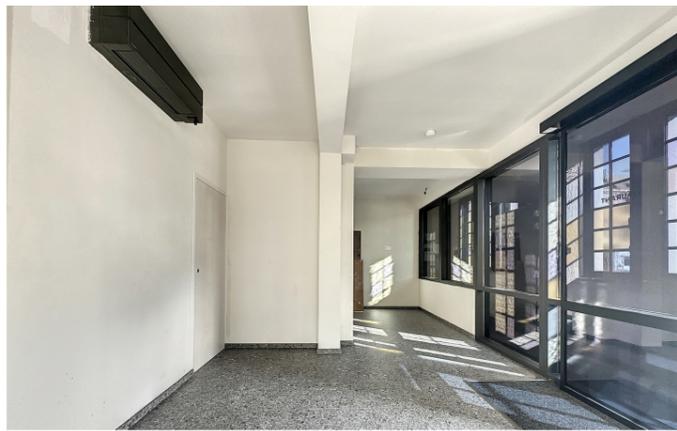
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 150m²

Type de chauffage

Jardin & surface

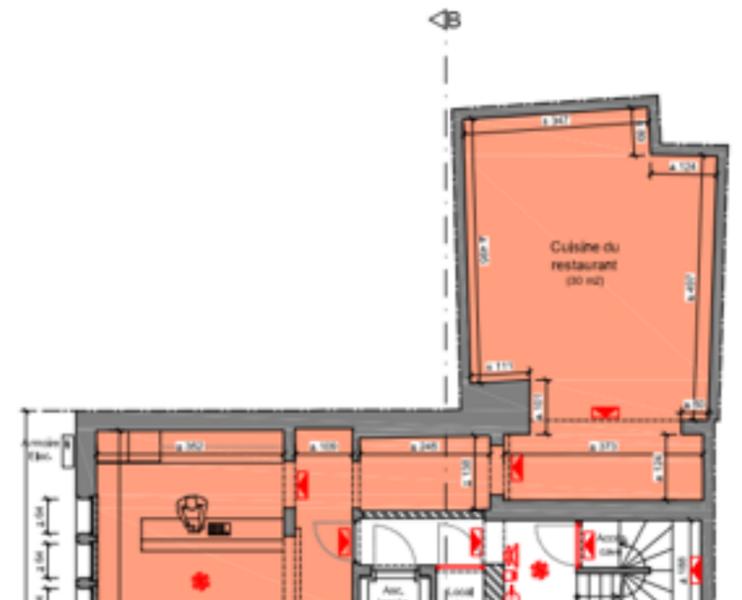
Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Surface commerciale unique sur la Grand-Place d`Ath !

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL Groupe Surface commerciale bénéficiant d'un emplacement unique sur la Grand-Place d`Ath ! Magnifique espace commercial de 150 m², superbement situé sur la Grand-Place d`Ath, facilités de stationnement, nombreuses pénibilités : magasin, Horeca, profession libéral, bureau... Produit rare ! **Composition** : Rez-de-chaussée: Très beau hall d`entrée avec porte automatique pouvant accueillir un espace d`accueil ainsi qu`un vestiaire. Accès à la salle principale très lumineuse équipée d`un système d`air conditionné. Pièce de 30m² pouvant servir de cuisine à aménager avec accès direct à la salle. 1er étage: Espace WC hommes/femmes ainsi qu`une pièce de stockage de +/- 21 m². Facilités de parking sur la Grand-Place. Possibilité de terrasse (sous réserve d`autorisation). **Caractéristiques:** Air conditionné + gaines métalliques perforées, facilités de parking, possibilité de terrasse (sous réserve d`autorisation), emplacement unique, Airbnb de qualité se trouvant à l`étage pouvant permettre un lien avec l`activité. **Charges:** Provision pour le précompte immobilier à prévoir. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

◀ B

