Appartement Mouscron

Rue des Fabricants, 12
Référence 5955110

À VENDRE - 89 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

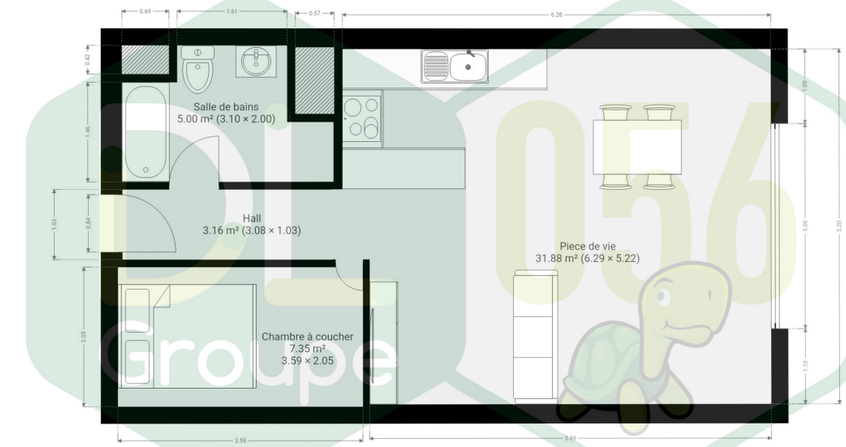
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1			

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1627m²			

Appartement 1 chambre dans le centre-ville avec parking !

Appartement situé au 2ème étage en plein centre-ville ! Au 2ème étage : Un hall d'entrée menant directement à une lumineuse pièce de vie de 32m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, évier en inox, four, emplacement frigo et rangements intégrés), une chambre à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie et chaufferie. **Au sous-sol :** Une place de parking privative inclus dans le prix. **Caractéristiques :** Appartement 1 chambre en plein centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par accumulateurs électriques, châssis en bois double vitrage, carrelage intégral dans l'appartement, nouveau boiler, **électricité conforme** jusqu'en 2043, **actuellement loué 459€/mois** (revenu locatif net) ! IDEAL INVEST ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.